**Contrat de courtage conclu en co-inscription avec une autre agence**

**Un des courtiers quittera son agence**

**et exercera ses activités pour le compte d’une autre agence ou à son compte**

**[Date]**

**Monsieur (Madame) [Nom]**

Adresse

Ville (Québec)

Code postal

**Objet : Contrat de courtage no [numéro du contrat de courtage]**

Cher client,

Prenez note qu’à compter du **[date], [nom du courtier]** cessera d’exercer ses activités pour le compte de notre agence, soit **[nom de l’agence 1]** et exercera dorénavant ses activités **[pour le compte de l’agence (nom de la nouvelle agence) OU à son compte]**.

La section intitulée : « CHANGEMENT AFFECTANT L’AGENCE OU LE COURTIER LIÉ PAR CONTRAT DE COURTAGE » du formulaire de contrat de courtage de l’OACIQ que vous avez signé avec notre agenceet **[nom de l’agence en co-inscription]** précise la façon d’exercer vos droits et les conséquences de votre choix sur le contrat de courtage.

Vous êtes donc invité à nous faire part de votre choix parmi les options prévues au formulaire annexé à la présente et à nous le retourner au plus tard le **[même date qu’au premier paragraphe]**. À défaut de nous faire part de votre intention avant cette date, votre contrat de courtage sera automatiquement résilié.

**[formule de salutation]**

**[signature]**

**Contrat de courtage conclu en co-inscription avec une autre agence**

**Un des courtiers quittera son agence**

**et exercera ses activités pour le compte d’une autre agence ou à son compte**

**Formulaire transmis en date du \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Indiquez votre choix en cochant la case correspondant à l’option que vous désirez exercer dans le cadre du contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage].**

Je désire :

☐ Continuer de faire affaire avec les mêmes courtiers, dont un exercera désormais ses activités au sein d’une nouvelle agence ou à son compte

En conséquence, je comprends que l’exécution de mon contrat se poursuivra tant avec **[nom du courtier qui quitte l’agence],** lequel exercera désormais ses activités **[pour le compte de (nom de la nouvelle agence)** OU **à son compte]** qu’avec **[nom du courtier qui demeure]** qui continue d’exercer ses activités pour le compte de **[nom de l’agence en co-inscription]**. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

☐ Continuer de faire affaire avec les mêmes agences

En conséquence, je comprends que **l’exécution de mon contrat se poursuivra** tant avec **[nom de l’agence 1]** qu’avec **[nom de l’agence en co-inscription]**. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés. Je comprends et j’accepte que **[nom de l’agence 1]** me désigne un nouveau courtier afin de remplacer **[nom du courtier qui quitte l’agence]**.

☐ Faire affaire uniquement avec [nom de l’agence 1], représentée par un nouveau courtier en remplacement de celui qui a quitté

En conséquence, je comprends que l’exécution de mon contrat se poursuivra avec cette agence. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.Je comprends et j’accepte que **[nom de l’agence 1]** me désigne un nouveau courtier afin de remplacer **[nom du courtier qui quitte l’agence]**.

☐ Faire affaire uniquement avec [nom de l’agence en co-inscription], représentée par **[nom du courtier qui y demeure]**

En conséquence, je comprends que l’exécution de mon contrat se poursuivra avec cette agence et ce même courtier. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

☐ Faire affaire avec [nom du courtier qui a quitté l’agence], agissant désormais à son compte ou au sein d’une nouvelle agence

En conséquence, je comprends que l’exécution de mon contrat se poursuivra avec ce courtier, lequel exercera désormais ses activités **[pour le compte de (nom de la nouvelle agence)** OU **à son compte]**.Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

Ou

☐ Mettre fin au contrat de courtage.

Je comprends que mon contrat de courtage sera en conséquence résilié sur réception du présent formulaire.

 Signature du client

 Date

Si nécessaire en vertu de ce qui est prévu au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage],** mon conjoint, **[nom du conjoint]**, intervient au présent avis.

 Signature du conjoint

 Date

Merci de retourner le présent formulaire à l’adresse suivante : **[adresse de l’agence 1]**