

JONATHAN

# BELISLE

LES NOMBREUSES POSSIBILITÉS LIÉES À  
L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE : COMMENT  
EN TIRER PARTI SANS RISQUE?

# L'avenir du métier de courtier immobilier canadien

7 tendances technologiques en 2023

# Agenda

1. Introduction - 2 min
2. Contenu généré par l'IA - 5 min
3. Modèles de langage et d'apprentissage - 5 min
4. Décentralisation - 5 min
5. Technologies assistives (agentives) - 5 min
6. Plateformes d'automatisation - 5 min
7. Plateformes de productivité Low-Code / No-Code - 5 min
8. NeRF, réalité mixte et augmentée - 5 min
9. Conclusion - 2 min



**1000**  
**applications AI**

ONT ÉTÉ LANCÉES EN AVRIL 2023

**12.6%**

**Augmentation des  
maisons vendues  
de 2019 à 2020**

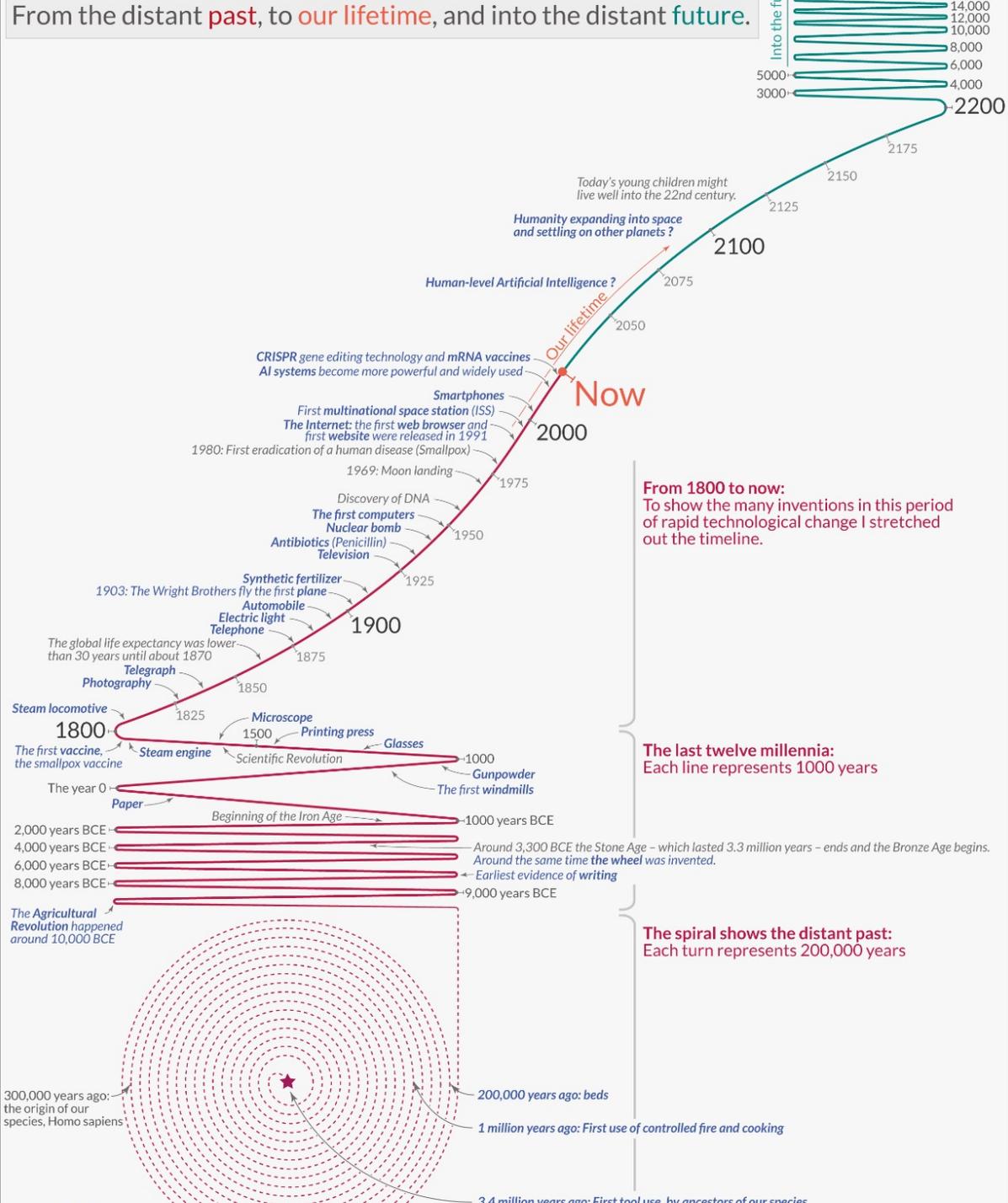
EN RAISON DU PASSAGE AU TRAVAIL À  
DISTANCE ET DU DÉSIR DE PLUS D'ESPACE, QUI  
A ÉTÉ FACILITÉ PAR LES PROGRÈS DE LA  
TECHNOLOGIE.

**72%**

**des professionnels  
de l'immobilier  
canadiens**

CROIENT QUE L'INNOVATION  
TECHNOLOGIQUE AURA UN IMPACT MAJEUR  
SUR L'INDUSTRIE AU COURS DES 5  
PROCHAINES ANNÉES

From the distant past, to our lifetime, and into the distant future.



**From 1800 to now:**  
To show the many inventions in this period of rapid technological change I stretched out the timeline.

**The last twelve millennia:**  
Each line represents 1000 years

**The spiral shows the distant past:**  
Each turn represents 200,000 years

# Préambule

Philosophie derrière le AI génératif et les modèles de langage



IA Générative = Contenus originaux



Large Language Models = Conversations

# L'histoire de l'intelligence artificielle dans le paysage du marché immobilier



# Les risques Inhérents à l'utilisation de l'intelligence artificielle dans le domaine immobilier



Risque de discrimination

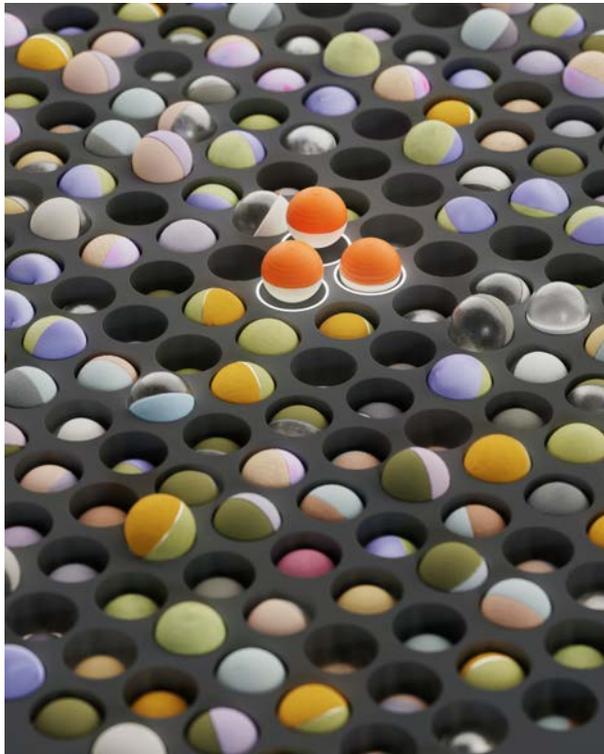


Risque de sécurité



Risque d'erreur humaine

# Créativité, productivité, hallucinations



## 1. Aperçu

L'IA générative est une technique d'intelligence artificielle qui génère du contenu, tel que du texte, des images et des vidéos, de manière autonome, sans intervention humaine.

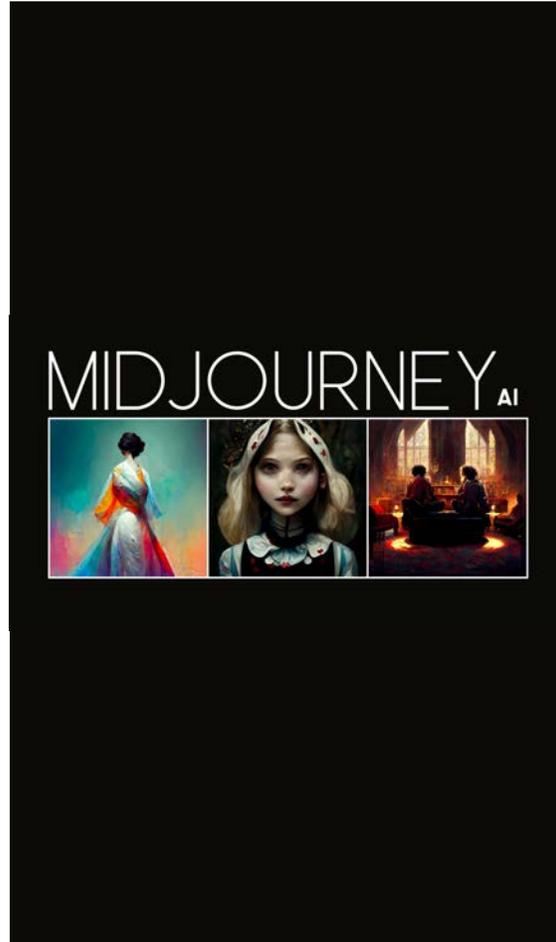
## 2. Avantages

L'IA générative peut améliorer la créativité, la productivité et l'efficacité en automatisant les tâches répétitives, telles que la création et la conservation de contenu.

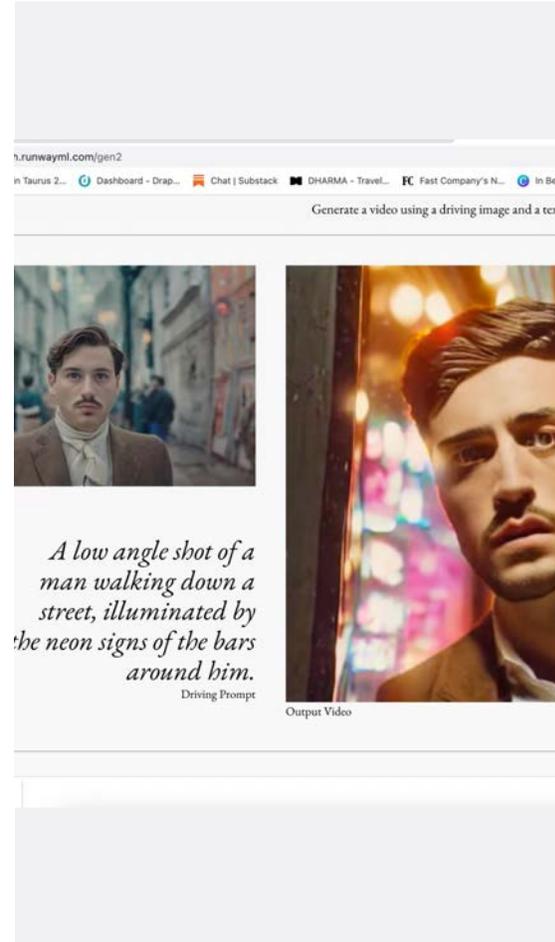
# Examples



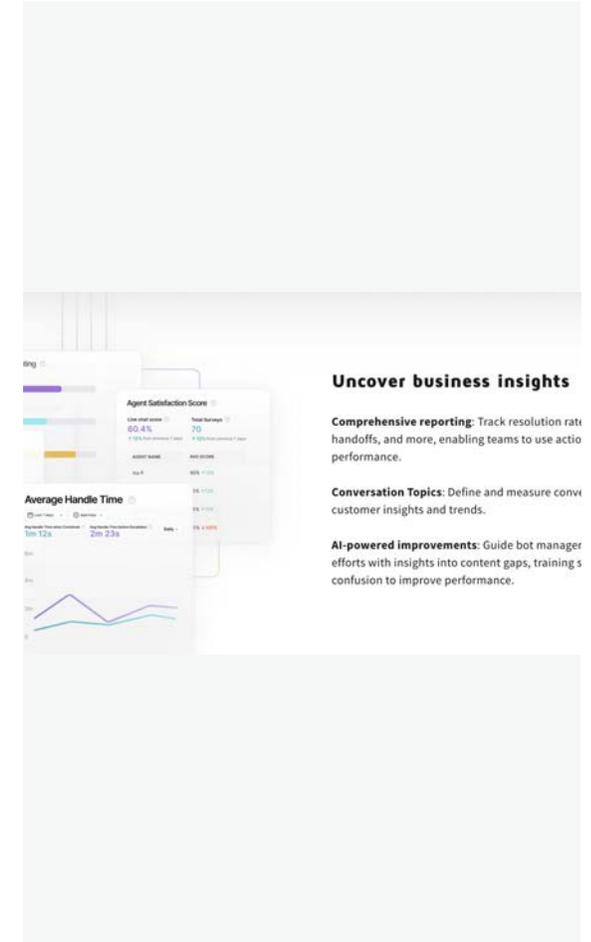
Adobe Firefly



Mid Journey (Text to Image)



Gen-2 (Text to Video)



Ada

# Conscience ontologique



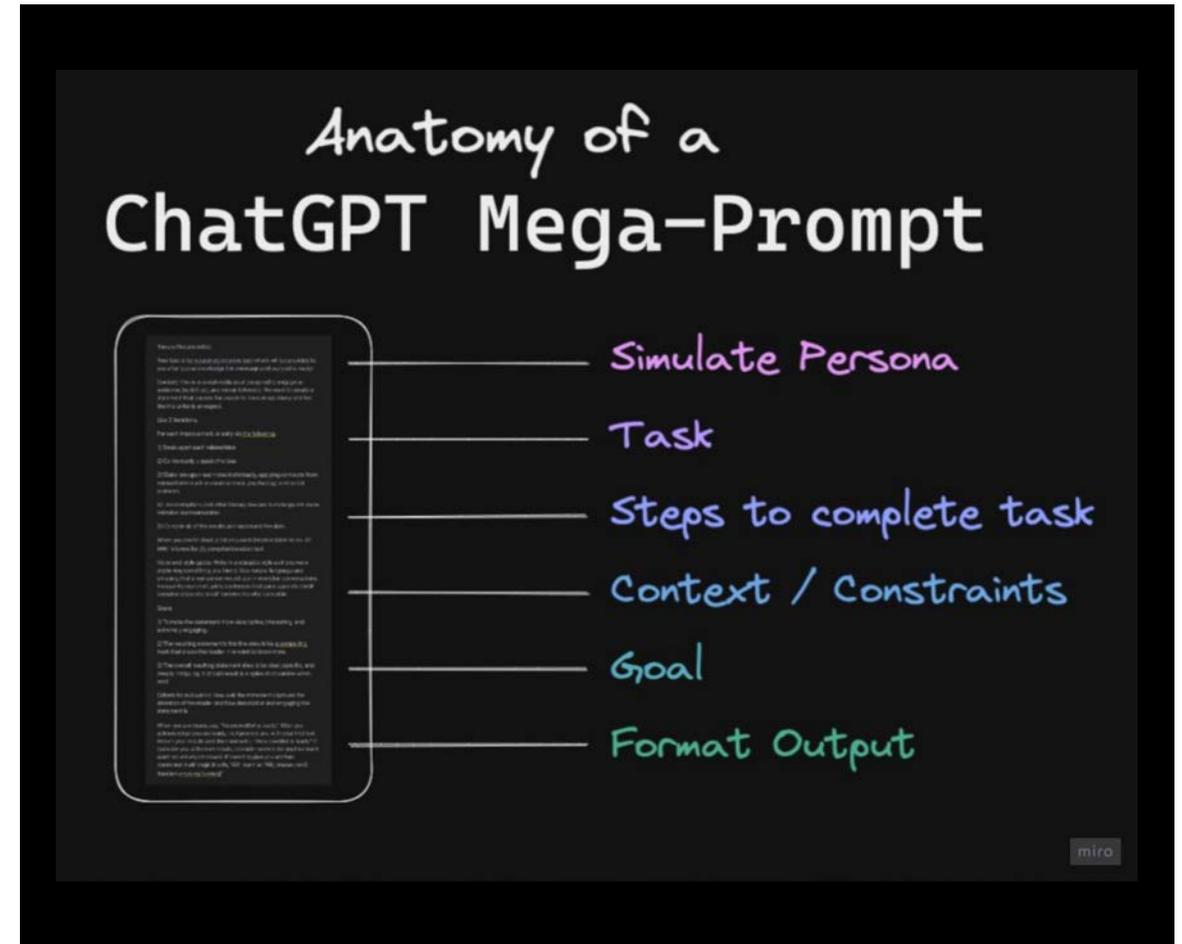
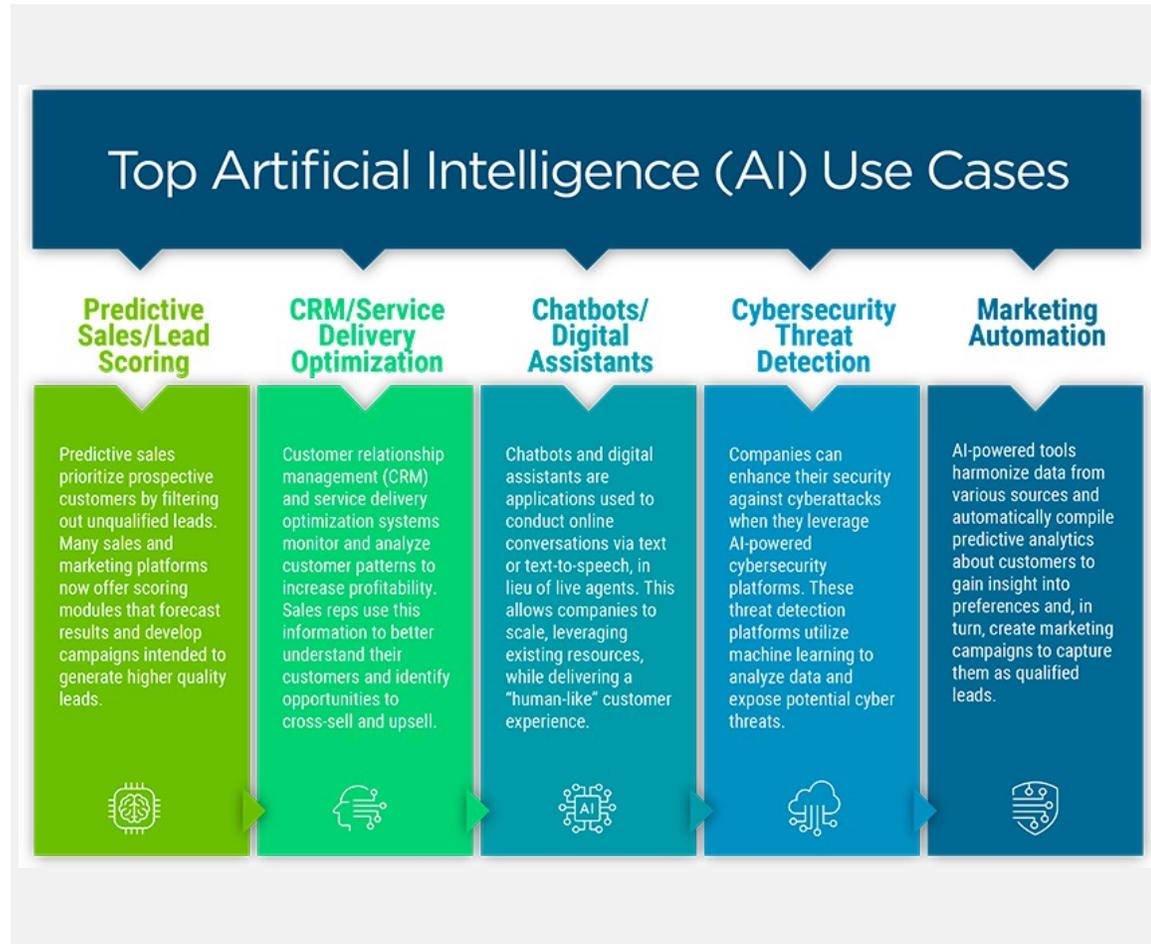
## 1.Aperçu

LLM signifie Language Model Machine, qui est un type d'IA capable de comprendre et de générer un langage de type humain.

## 2.Avantages

Les LLM peuvent améliorer l'expérience client en fournissant des réponses instantanées et personnalisées aux requêtes des clients, en permettant une disponibilité 24h/24 et 7j/7.

# Examples



# Préambule

Philosophie de la décentralisation



Transactions transparentes



Enregistrements  
immuables



Contrats auto-exécutables



Prise de décision distribuée et  
collaboration

# Préambule

Philosophie de l'automatisation et des technologies assistives



Surveillance et conformité



Rationalisation des  
processus



Prise de décision améliorée



Transparence accrue

## 4. Technologies assistives “agentives”



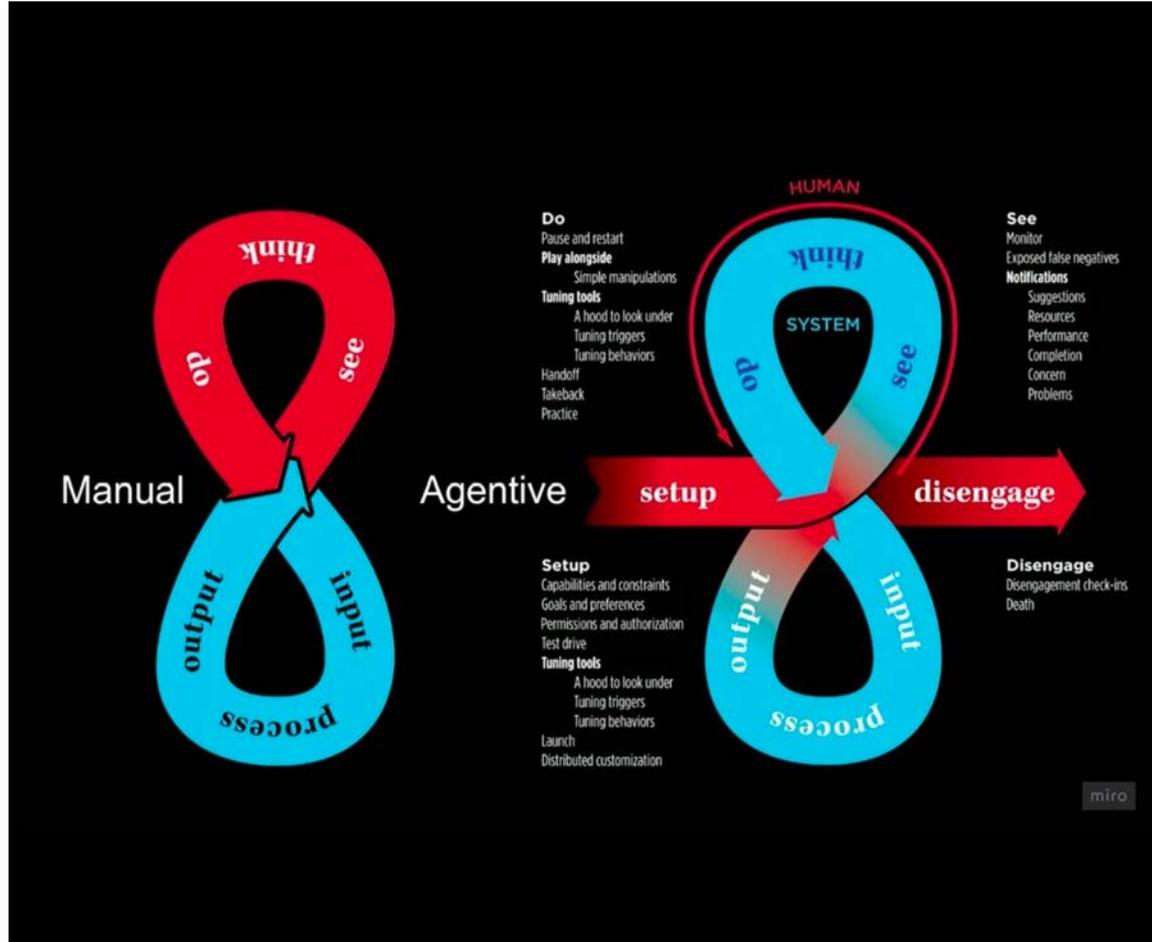
### 1. Aperçu

Les technologies agentives sont des technologies hyper-personnalisées et d'assistance qui peuvent faciliter la vie des agents immobiliers en automatisant les tâches répétitives, en fournissant des recommandations personnalisées et en anticipant les besoins de leurs clients.

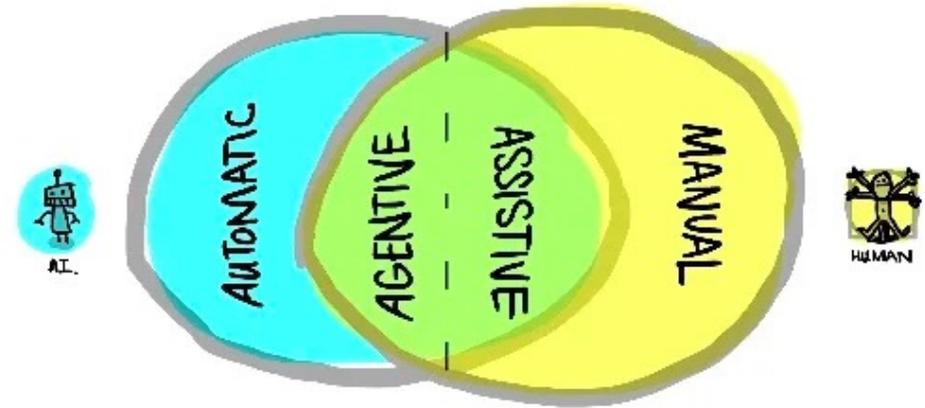
### 2. Avantages

Les technologies agentives peuvent aider les courtiers immobiliers à gagner du temps, à réduire la charge de travail et à fournir un meilleur service à leurs clients.

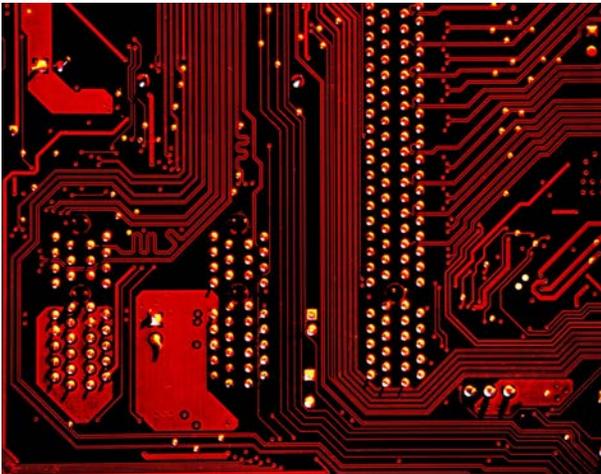
# Exemples



AGENTIVE IS A MODE OF USE



## 5. Plate-forme d'automatisation



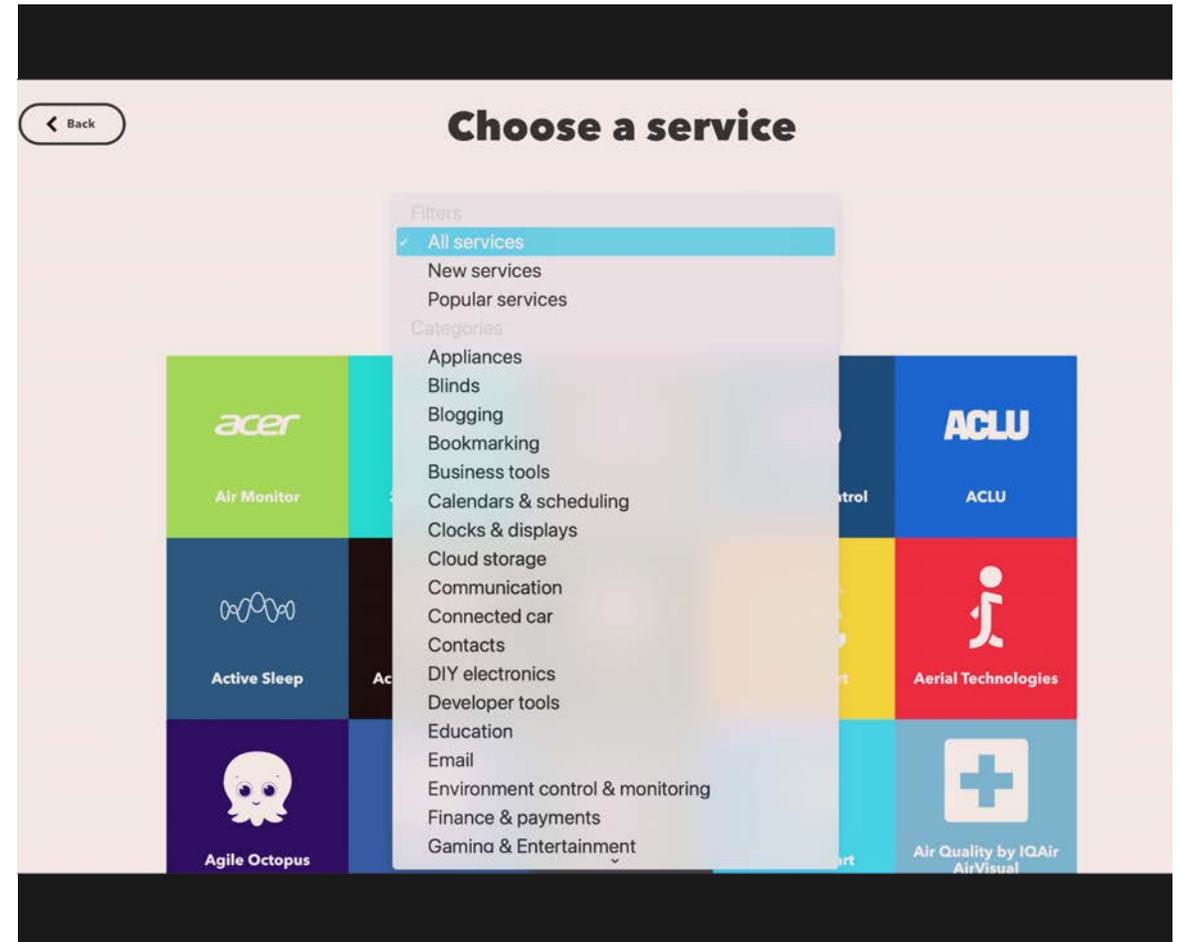
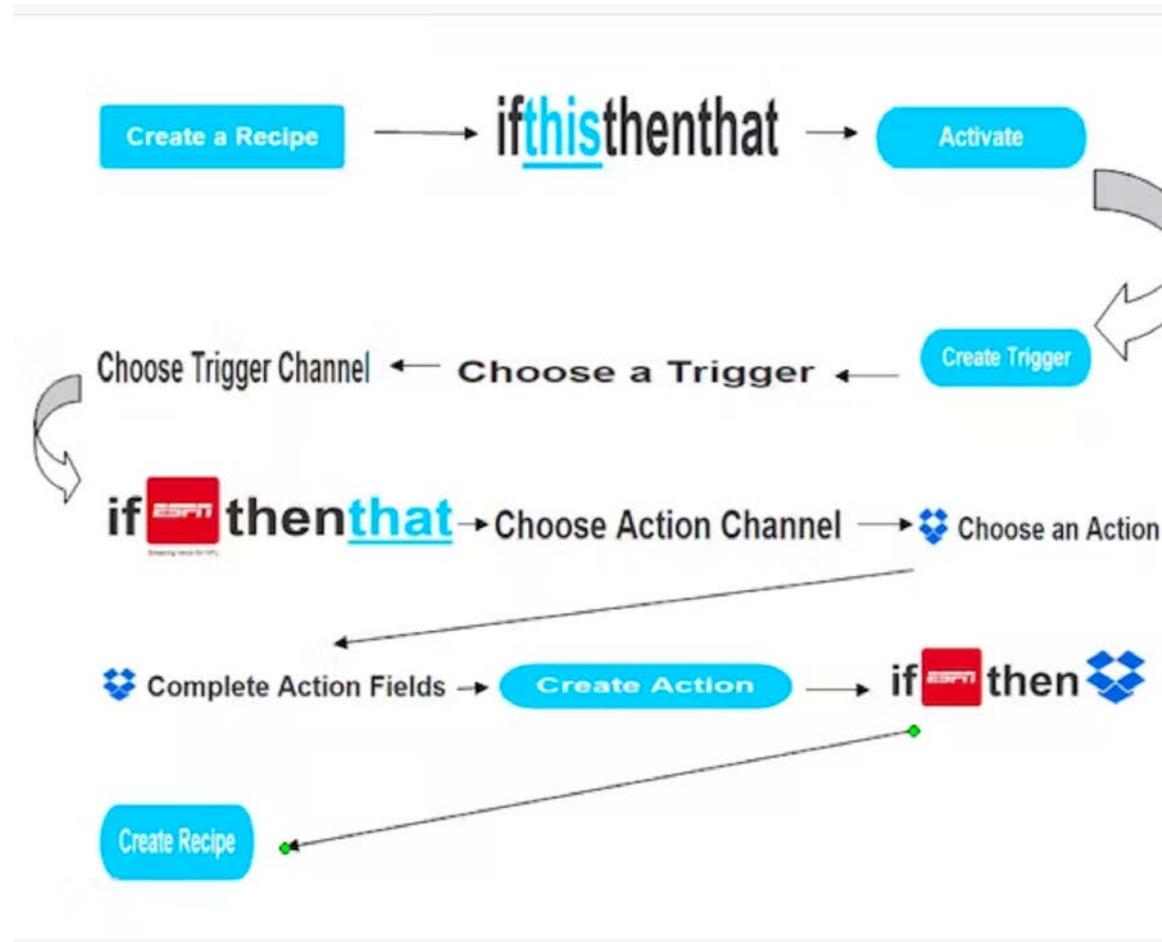
### 1. Aperçu

les plates-formes d'automatisation permettent aux courtiers immobiliers d'automatiser les tâches répétitives, de rationaliser les flux de travail et d'améliorer l'efficacité.

### 2. Avantages

les plates-formes d'automatisation peuvent aider les agents immobiliers à gagner du temps, à réduire la charge de travail et à fournir un meilleur service à leurs clients.

# Exemple



## 10. Plateforme Low-Code / No-Code



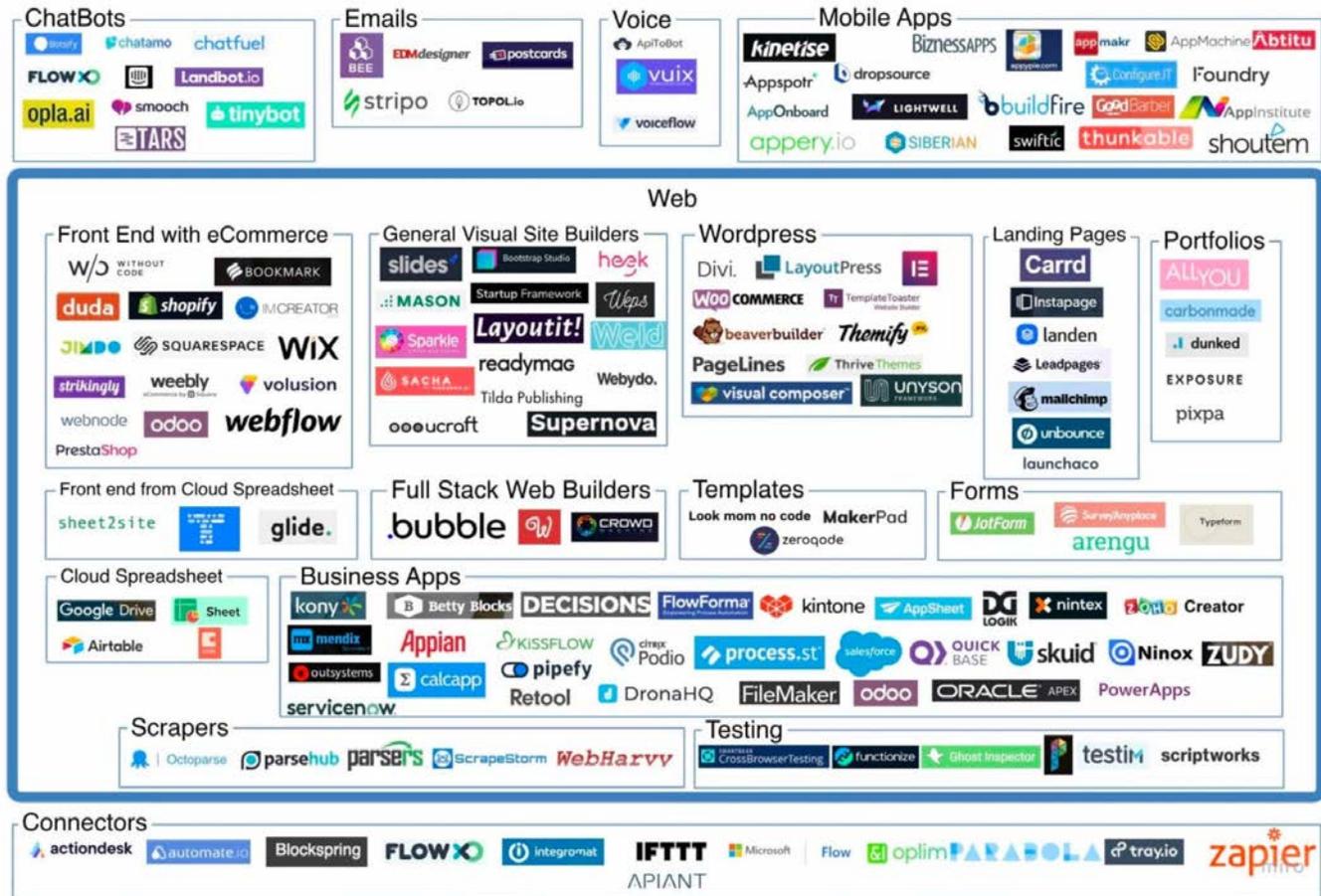
### 1. Aperçu

les plates-formes low-code sont des outils qui permettent aux utilisateurs non techniques de créer des applications logicielles à l'aide d'interfaces visuelles et de composants par glisser-déposer, plutôt que d'écrire du code.

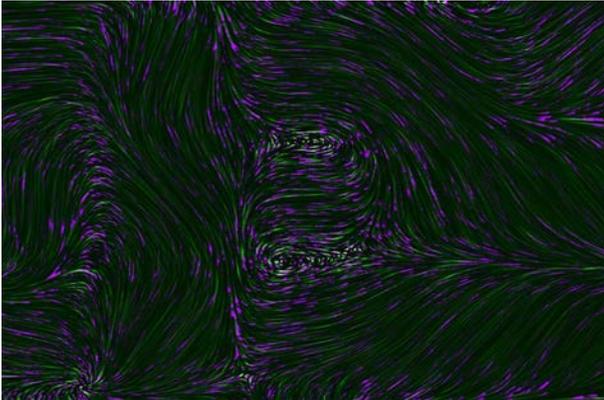
### 2. Avantages

Les plates-formes low-code peuvent aider les professionnels de l'immobilier à créer des applications logicielles personnalisées pour rationaliser leurs flux de travail et améliorer leur productivité.

# Exemples



## 9. NeRF (champs de rayonnement neuronal)



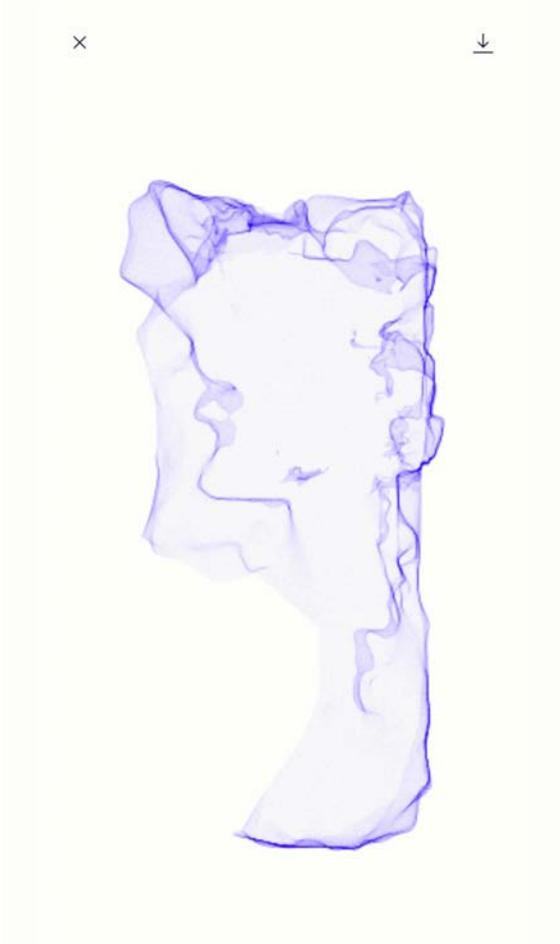
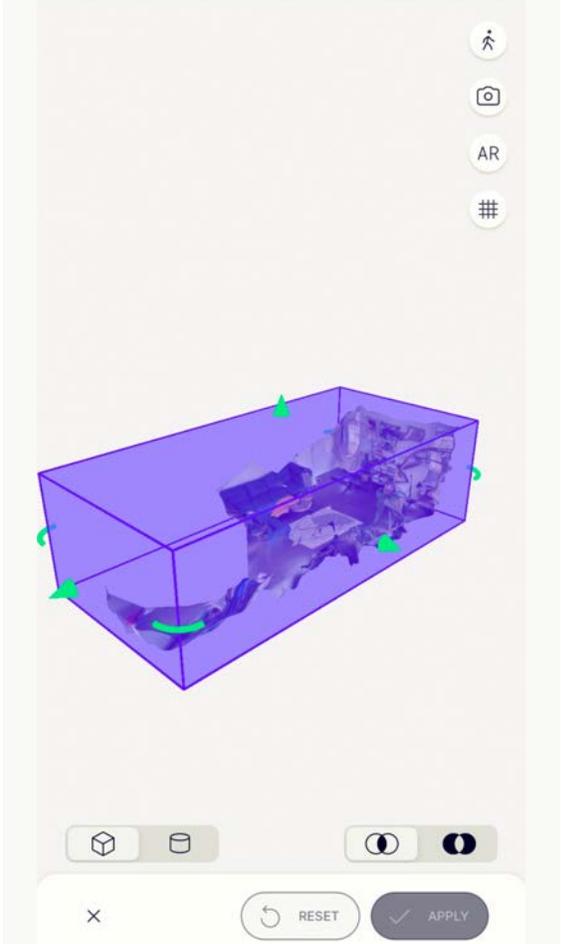
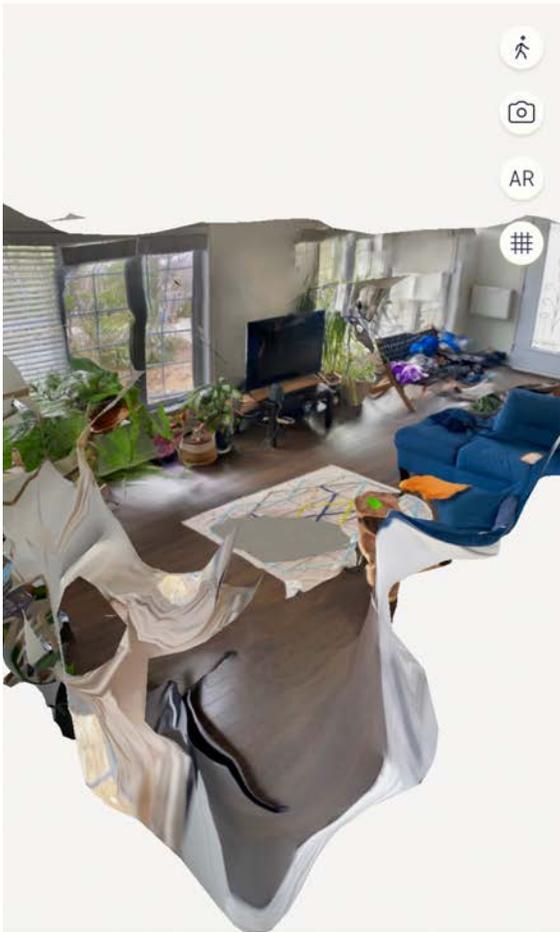
### 1. Aperçu

NeRF est une technologie qui permet de créer des modèles 3D photoréalistes d'objets et de scènes en utilisant uniquement un ensemble d'images 2D.

### 2. Avantages

NeRF a le potentiel de révolutionner la façon dont nous créons et interagissons avec les modèles 3D, ce qui facilite et accélère la création de contenu 3D de haute qualité.

# Exemples



# Tendances globales



<https://intelligence.weforum.org/> - World Economic Forum

## Conclusion

### 1. Utilisation accrue de la technologie

Le marché réglementaire canadien de l'immobilier utilise de plus en plus la technologie pour simplifier les processus, faire respecter la conformité et améliorer la prise de décisions.

### 2. Importance croissante de la protection des données

Avec l'utilisation croissante de la technologie sur le marché réglementaire canadien de l'immobilier, la protection des données devient de plus en plus importante.

### 3. Collaboration et transparence accrues

La collaboration et la transparence deviennent de plus en plus importantes sur le marché réglementaire canadien de l'immobilier.

### 1. Accent sur l'innovation

Accent sur l'innovation : L'innovation devient de plus en plus importante sur le marché réglementaire canadien de l'immobilier, avec les régulateurs encourageant le développement et l'adoption de nouvelles technologies et pratiques.

## Forces

### Service personnalisé

Les courtiers immobiliers peuvent tirer parti de l'automatisation de l'IA pour fournir un service hautement personnalisé aux clients en utilisant des algorithmes d'IA pour analyser les préférences des clients, les aidant ainsi à trouver des propriétés qui répondent à leurs besoins et goûts spécifiques.

### Efficacité et productivité

Les solutions low code peuvent aider les courtiers immobiliers à rationaliser leurs processus, à automatiser les tâches de routine et à créer des solutions logicielles personnalisées adaptées à leurs besoins sans codage approfondi, améliorant ainsi leur efficacité et leur productivité globales.

# S

## Faiblesses

### Transformation des métiers

L'utilisation croissante de l'automatisation et de l'IA transformera le métier de courtier immobilier.

### Courbe d'apprentissage

L'adoption d'outils low code peut nécessiter que les courtiers immobiliers investissent du temps et des ressources dans l'apprentissage de nouvelles technologies, et il peut y avoir une courbe d'apprentissage associée à l'utilisation efficace de ces outils.

# W

## Opportunités

### Informations basées sur les données

Les courtiers immobiliers peuvent tirer parti de l'IA pour collecter et analyser de grandes quantités de données, leur permettant ainsi de prendre des décisions fondées sur les données concernant l'évaluation des propriétés, les tendances du marché et les opportunités d'investissement.

### Amélioration de l'expérience client

La combinaison de solutions d'IA et de low code peut améliorer l'expérience client globale en fournissant des réponses plus rapides, une disponibilité 24h/24 et 7j/7 et des informations plus transparentes, attirant et fidélisant finalement les clients.

# O

## Défis

### Confidentialité et sécurité

L'utilisation accrue de l'IA peut soulever des problèmes de confidentialité et de sécurité à mesure que les données personnelles sont collectées et analysées. Les agents immobiliers doivent garantir la protection des données et le respect des réglementations telles que le RGPD.

### Compétition

L'utilisation accrue de l'IA peut soulever des problèmes de confidentialité et de sécurité à mesure que les données personnelles sont collectées et analysées. Les courtiers immobiliers doivent garantir la protection des données et le respect des réglementations telles que le RGPD.

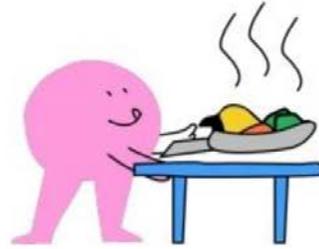
# T

# Conclusion

Une chance à prendre



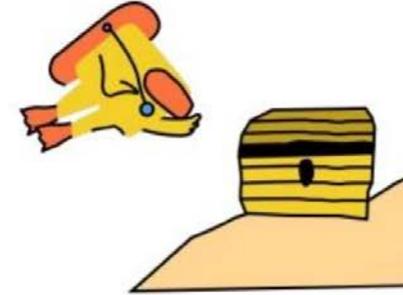
Lottery Winner



Alexander Fleming



Next Sachin Tendulkar



Deep Sea Diver

1

2

3

4

Blind luck

Motion luck

Spotting luck

Crazy luck



Merci

Jonathan Bélisle

Wild Cookie / Hello, Architekt !

[jbelisle@helloarchitekt.com](mailto:jbelisle@helloarchitekt.com)