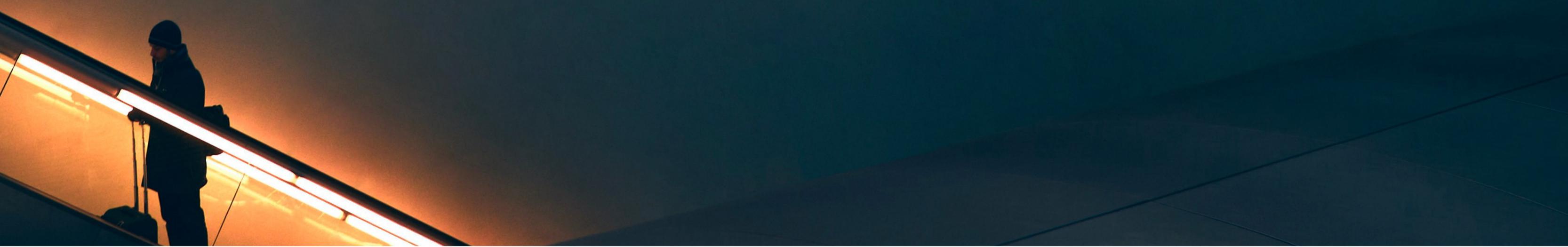


The background features a light blue gradient with a vertical line and several thin, white geometric lines forming abstract shapes, possibly representing architectural or structural elements.

SANDRA BARRETTE
CAROLINE CHAMPAGNE
CLAUDIE TREMBLAY

**DOUBLE REPRÉSENTATION : COMMENT LA
RÉGLEMENTATION D'AUJOURD'HUI FORGE-T-
ELLE LE COURTAGE IMMOBILIER DE DEMAIN?**



TRANSPARENCE ET INTÉGRITÉ DANS DIVERS SECTEURS

A person in a dark coat and hat stands on a train platform at night, looking towards a train. The platform is illuminated by warm, orange lights, and the train is visible in the background. The overall mood is somber and contemplative.

Exemples de bris de confiance

- *Pocket listing* et *Coming soon*
- Garanties de vente et de performance
- Double représentation



Les 3 fondements de l'interdiction de la double représentation

1. Pas de double représentation dans une même transaction
2. Pas de contrat verbal.
3. L'acheteur a le choix



Trois incontournables à maîtriser

1- EXPOSER À L'ACHETEUR SES OPTIONS

2- DISTINGUER LES NOTIONS DE REPRÉSENTATION ET DE TRAITEMENT ÉQUITABLE

3- POSER LES BONNES ACTIONS SELON SON RÔLE DANS LA TRANSACTION

Autres cas

-PROMESSE D'ACHAT CONDITIONNELLE À LA VENTE DE L'IMMEUBLE DE L'ACHETEUR

-CCA et CCV pour le même CLIENT

- PROMESSE D'ACHAT TOMBE, CCA RÉSILIÉ, ACHETEUR SOUHAITE QUE JE LE REPRÉSENTE DE NOUVEAU



La double représentation dans le contexte des équipes

Interdiction

Qu'est-ce qu'une équipe?

- AU MOINS DEUX COURTIERES IMMOBILIERES
- MÊME AGENCE IMMOBILIERE
- APPARTENIR À UNE SEULE ÉQUIPE

*UNE CO-INSCRIPTION PONCTUELLE NE
CONSTITUE PAS UNE ÉQUIPE*

La notion de représentation au sein d'une équipe

- Un seul chapeau
- Double-représentation: interdite
- Pas d'exception
- Pas de courtier collaborateur sans CCA provenant de la même équipe

À RETENIR

- La double représentation est un conflit d'intérêt
- Transparence face à l'acheteur: ses options
- Distinction entre représentation et traitement équitable
- Questions additionnelles: Voir le *Pro@actif* d'hier pour vous inscrire à **la séance virtuelle d'information du 7 novembre** et soumettre à l'avance vos questions!

Merci!

