

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-------------------------------|----------------------|--|---|---|------------------------------|
| Jean-Marc Gaudette | 22-0756 | 29 octobre 2024 540-61-141459-245 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à conclure un contrat de courtage immobilier pour la vente d'un immeuble | Retrait du chef 1 Plaid. culp. sur le chef 2 | 3 500 \$ |
| 9083-5398 Québec inc. | 22-1022 | 30 septembre 2024 300-61-028629-240 | A exercé l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | 5 000 \$ |
| David Léon | 21-1067 | 12 septembre 2024 755-61-041581-233 | 1 : a agi de manière à donner lieu de croire sur une page Facebook qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis 2 : a laissé faussement croire qu'il était titulaire d'un permis en utilisant le titre de « conseiller immobilier professionnel » sur un site internet | Decl. culp. | 1 : 3 000 \$ 2 : 3 000 \$ |
| Canadarts | 23-0242 | 12 septembre 2024 755-61-041580-235 | A conclu un contrat de courtage immobilier comme intermédiaire en vue de vendre un immeuble alors qu'elle n'était pas titulaire d'un permis | Decl. culp. | 15 000 \$ |
| Nicola Ricciardi | 23-0847 | 24 mai 2024 500-61-591488-235 | A agi de manière à donner lieu de croire sur sa page Facebook qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis | Plaid. culp. sur le chef 1 Retrait des chefs 2, 3 et 4 | 4 000 \$ |
| Pierre Pagé | 21-1032 | 20 juillet 2023 505-61-212405-237 | A utilisé le titre de courtier immobilier | Décl. culp. | 2 500 \$ |
| Bertrand Lussier | 21-0431 | 20 juillet 2023 755-61-041265-225 | A exercé l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas courtier | Décl. culp. | 5 000 \$ |
| Frank Scartozzi | 17-2103 | 4 mai 2023 505-61-182868-190 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | 5 500 \$ |
| Marc-André Raffa | 22-2022 | 5 avril 2023 500-61-565420-222 | A utilisé le titre de courtier immobilier | Décl. culp. | 5 000 \$ |
| Consultants Associés sst inc. | 20-0013 | 19 janvier 2023 500-61-515985-209 | A illégalement exercé l'activité d'agence immobilière notamment en matière d'achat d'immeuble | Décl. culp. | 6 000 \$ |
| Daniel Normandin | 18-1923 | 19 janvier 2023 500-61-515986-207 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier notamment en matière d'achat d'immeuble | Décl. culp. | 3 500 \$ |
| Chantal Tremblay | 19-2193 | 14 octobre 2022 150-61-035200-2016 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | 18 000 \$ |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--------------------------|---------------|---|---|----------------------------------|----------|
| Tranzaction.ca inc | 20-1526 | 11 octobre 2022 705-61-128982-226 | A, par le biais de son site internet tranzaction.ca ainsi que par le biais de son président Marc Cadieux, agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à conclure un contrat de courtage immobilier, notamment en matière d'achat ou de vente d'immeuble | Plaid. culp. [entente écrite] | 6 000 \$ |
| Frédéric Belley | 17-2047 | 30 juin 2022 540-61-104273-195 (jug culp / jug peine) | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 3 000 \$ |
| Fred Finances Inc. | 19-1086 | 30 juin 2022 540-61-104274-193 (jug culp / jug peine) | A, par l'entremise de son représentant, agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 6 000 \$ |
| Linda Graetz | 19-1069 | 2 juin 2022 500-61-523608-215 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à conclure un contrat de courtage immobilier | Plaid. culp. | 2 500 \$ |
| Steve Girouard | 19-1524 | 13 janvier 2022 505-61-193846-219 | A utilisé le titre de courtier immobilier | Plaid. culp. | 4 000 \$ |
| Philippe Massucci | 19-0107 | 3 juin 2021 500-61-515984-202 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | 5 000 \$ |
| Daniel Cousineau Claveau | 18-0466 | 20 mai 2021 540-61-105628-207 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 8 000 \$ |
| Mathieu Charbonneau | 17-2050 | 21 avril 2021 505-61-182867-192 | A agi de manière à donner lieu de croire, qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 6 000 \$ |
| Réjeanne St-Amand | 19-1155 | 7 avril 2021 705-61-121873-216 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier, notamment en matière d'achat, de vente ou d'échange d'immeuble | Décl. culp. | 6 000 \$ |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-----------------------|---------------|--------------------------------------|---|--|--|
| Jonathan Gailloux | 18-0472 | 19 mars 2021 760-61-127569-201 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 3 000 \$ |
| Marc-André Ramsay | 18-0604 | 25 février 2021 505-61-187079-207 | 2 et 3 : a illégalement exercé l'activité de courtier immobilier notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière 4 : a agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. (2, 3 et 4) Arrêt proc. (1 et 5) | 2 : 3 250 \$ 3 : 3 250 \$ 4 : 4 500 \$ |
| Stéphane Nolin | 19-1228 | 4 février 2021 505-61-184726-198 | 1 : a illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière 2 : alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis délivré par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, a donné lieu de croire qu'il était titulaire d'un tel permis | Décl. culp. (1 et 2) | 1 : 15 000 \$ 2 : 2 500 \$ |
| Serge Juteau | 18-0151 | 3 décembre 2020 505-61-182869-198 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 62 500 \$ |
| Paul Corriveau | 18-1138 | 21 octobre 2020 200-61-234854-204 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 3 000 \$ |
| Stellar Alliances Inc | 18-1129 | 5 octobre 2020 500-61-499732-197 | A illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. (1 et 2) | |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|--|--|-------------------------------|------------------------------|
| Raffaele Scrocco | 17-1832 | 5 octobre 2020 500-61-499734-193 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. (1 et 2) | 1 : 3 000 \$ 2 : 5 000 \$ |
| Michael Barchichat | 18-0389 | 11 mars 2020 500-61-481425-180 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 20 000 \$ |
| 7829582 Canada Ltée | 18-1335 | 21 janvier 2020 500-61-481431-188 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 15 000 \$ |
| Robert Parent | 18-0324 | 21 janvier 2020 500-61-481432-186 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 17 500 \$ |
| François Richard | 17-1874 | 12 décembre 2019 505-61-183196-195 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. [entente écrite] | 4 000 \$ |
| Beaulieu, Parent & fils construction Inc. | 19-0575 | 1 ^{er} novembre 2019 540-61-100219-192 | A, par l'entremise de son représentant, agi de manière à donner lieu de croire à B.T. qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 10 000 \$ |
| Sébastien Beaulieu | 17-0742 | 1 ^{er} novembre 2019 540-61-100218-194 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 8 000 \$ |
| Michel Chicoine | 16-0247 | 3 juin 2019 130-61-000415-171 (jug. culp.) | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--|---------------|--|---|----------------------------------|------------------------------|
| Chicoine Conseil inc. | 16-1910 | 3 juin 2019 130-61-000420-171 (jug. culp.) | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | |
| Xavier Chambon | 18-1663 | 31 mai 2019 700-61-158872-181 | A encouragé ou permis que Investissements Océan A. inc. exerce l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. [entente écrite] | 1 : 1 500 \$ 2 : 1 500 \$ |
| Investissements Océan A inc., aussi connu sous le nom de Classe Affaires | 17-0205 | 31 mai 2019 700-61-158874-187 | A exercé l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. [entente écrite] | 1 : 3 000 \$ 2 : 3 000 \$ |
| 9027688 Canada inc. (Dubord Courtiers) | 16-1573 | 11 avril 2019 505-61-177755-188 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 5 000 \$ |
| Nicole Raby | 16-1403 | 15 janvier 2019 700-61-157578-185 | A exercé l'activité de courtier immobilier, notamment en matière de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 4 000 \$ |
| Claire St-Pierre | 16-0925 | 13 décembre 2018 505-61-176087-187 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 1 500 \$ |
| 9278-8975 Québec inc. (Gestion vision 360) | 16-1129 | 26 novembre 2018 505-61-173381-187 | A agi de manière à donné lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 3 000 \$ |
| RÉSEAU D'APPARTEMENT ET GÎTES AU QUÉBEC INC. (RAGQ) | 16-1504 | 25 octobre 2018 505-61-162509-178 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 5 000 \$ |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--------------------|---------------|--|---|--------------|--------------------------------------|
| Jean Laflamme | 17-1824 | 11 octobre 2018 350-61-038084-183 | 1 : A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière 2 : A utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier | Décl. culp. | 1 : 15 000 \$ 2 : 10 000 \$ |
| Fred Finances inc. | 16-1547 | 6 septembre 2018 505-61-174027-185 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 4 256,63 \$ |
| Frédéric Belley | 18-0038 | 6 septembre 2018 505-61-174028-183 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 1 500 \$ |
| Hugo Turcotte | 16-1144 | 25 mai 2018 705-61-107991-180 | 1 : a agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière 2 : a utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 1 : 5 500 \$ 2 : 3 000 \$ |
| Jocelyn Langlois | 2705 | 15 mai 2018 500-61-407866-152 (jug. culp.) | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 8 500 \$ |
| Martin Grenier | 15-1001 | 15 mai 2018 500-61-435643-169 | A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 1 : 3 000 \$ 2 : 3 000 \$ |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|------------------------|-------------------|--|---|--------------|--|
| Gestion Brennalex inc. | 16-1391 | 17 avril 2018 505-61-159432-160 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 1 : 3 000 \$ 2 : 3 000 \$ 3 : 3 000 \$ |
| Sébastien Brunelle | 16-0095 | 17 avril 2018 505-61-159431-162 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Décl. culp. | 1 : 1 500 \$ 2 : 1 500 \$ 3 : 1 500 \$ |
| Zhaspen Canada inc. | 16-0333 | 13 avril 2018 500-61-448076-167 | A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière | Plaid. culp. | 3 000 \$ |
| Stewart Spence | 15-0740 | 13 avril 2018 500-61-448077-165 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | 1 500 \$ |
| Serge Juteau | 15-0921 | 30 novembre 2017 540-61-083891-173 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | 1 : 4 500 \$ 2 : 4 500 \$ 3 : 4 500 \$ |
| Yves Tremblay | 15-1439 (jug.) | 14 novembre 2017 540-61-082376-168 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | 2 500 \$ |
| Julien Parent-Bachir | 16-0409 | 20 septembre 2017 105-61-00157-162 21 aout 2017 110-61-001145-167 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | 1 : 1 500 \$ 3 : 1 500 \$ 5 : 1 500 \$ |
| Mathieu Desjardins | | 13 septembre 2017 705-61-098984-160 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Marcel Matte | | 26 juin 2017 700-61-142135-166 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Dominique Fafard | | 17 juin 2017 505-61-150055-168 | Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---------------------------------------|----------------------|---|--|-----------------|--------------|
| Marc Cloutier | | 26 mai 2017 700-61-143025-176 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Jean-Marcel Demosthene | | 26 mai 2017 700-61-142630-166 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Patrice Soh-Moukam | | 23 mai 2017 500-61-435927-164 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Steven Sarti | | 17 mai 2017 460-61-016716-175 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Services Financiers Adventura inc. | | 11 mai 2017 540-61-082378-164 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Claude Harry Jean | | 11 mai 2017 540-61-082377-166 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Pierre Douville | | 1 ^{er} mai 2017 500-61-406100-157 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| 6778755 Canada inc. (DMC Consultants) | | 13 avril 2017 505-61-145427-167 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Pignons-sur-Monts inc. | | 2 mars 2017 200-61-192077-160 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Michel Ferland | | 2 mars 2017 200-61-192076-162 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-----------------------|----------------------|--|---|-----------------|--------------|
| Peterson Labonté | | 22 février 2017 500-61-440261-163 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Matthew Trudeau | | 15 février 2017 500-61-440262-161 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Mario Chieffo | | 16 décembre 2016 500-61-369853-131 | Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Alain Brousseau | | 18 novembre 2016 450-61-059782-150 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Estriologe inc. | | 1 ^{er} novembre 2016 455-61-014611-154 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Simon Langis | | 1 ^{er} novembre 2016 455-61-014612-152 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire: Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Cathia Miron | | 20 octobre 2016 755-61-031778-153 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| 9135-5875 Québec inc. | | 8 septembre 2016 505-61-118999-135 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Hugo De Lafontaine | | 8 septembre 2016 505-61-121525-133 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| 9202-9453 Québec inc. | | 8 septembre 2016 505-61-128067-147 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-----------------------|---------------|---------------------------------------|---|--------------|-------|
| Rachid Boudjarane | | 8 septembre 2016 505-61-123641-136 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Patrick Lamonde | | 8 septembre 2016 505-61-118292-127 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Jacky O'Hayon | | 7 septembre 2016 500-61-406222-159 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Atout Affaires inc. | | 23 juin 2016 505-61-122446-131 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Douglas Peets | | 20 juin 2016 760-61-097204-151 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Stephen Borbely | | 2 juin 2016 505-61-128068-145 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Michel Pilon | | 20 mai 2016 540-61-062148-132 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Jacques Leblanc | | 20 mai 2016 540-61-062146-136 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Constantinos Markakis | | 17 mai 2016 700-61-133041-159 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Pierre Bédard | | 3 mai 2016 700-61-125741-147 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Hassan Berjawi | | 25 avril 2016 500-61-406361-155 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Nathalie Lesage | | 25 avril 2016 550-61-042199-154 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-----------------|--------------|
| Nathalie Lesage | | 25 avril 2016 550-61-042198-156 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Nathalie Lesage | | 25 avril 2016 550-61-039949-140 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Nathalie Lesage | | 25 avril 2016 550-61-039950-148 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Bromont condos-chalets inc. | | 15 avril 2016 455-61-014851-156 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Alexandre Glazkov | | 15 avril 2016 500-61-360083-134 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Mario Bleau | | 5 avril 2016 200-61-186864-151 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Gestion David McKinnon inc. | | 21 mars 2016 500-61-407865-154 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Laval Simard | | 18 mars 2016 155-61-000023-154 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Claude Ouimette | | 8 mars 2016 450-61-059792-159 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|--|--------------|-------|
| Gérald Dragon | | 26 février 2016 755-61-027923-128 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence hypothécaire. | Décl. culp. | |
| Financement Crédit Solution Inc. | | 26 février 2016 755-61-027924-126 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Robert Parent | | 26 février 2016 200-61-188220-154 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Charles Magnan | | 26 février 2016 200-61-188221-152 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Hershey Rose (Rosen) | | 16 février 2016 500-61-350327-129 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Bernard Carrier | | 11 février 2016 505-61-136770-153 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Pierre-René Tchio-Nzoukekang | | 10 février 2016 500-61-406223-157 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| SNC Finance | | 14 janvier 2016 505-61-123637-134 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|---|---|--------------|-------|
| Serge Juteau | | 9 décembre 2015 500-61-386336-144 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Martin Lachance | | 30 novembre 2015 500-61-406359-159 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| 9242-3847 Québec inc. (Gestion immobilière M.L.) | | 30 novembre 2015 500-61-406360-157 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Jean Laflamme | | 12 novembre 2015 350-61-030934-138 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Jean Laflamme | | 12 novembre 2015 350-61-030532-130 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Inter Action inc. | | 27 novembre 2015 200-61-181865-153 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Opportunités par courriel inc. | | 1 ^{er} octobre 2015 505-61-129731-147 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Claude-Harry Jean | | 21 septembre 2015 540-61-060710-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| François Dubé | | 10 septembre 2015 150-61-025642-146 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--|---------------|--|---|--------------|-------|
| 9252-7977 Québec inc. (Gestion immobilière 7/7) | | 10 septembre 2015 150-61-025641-148 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Monique Pesta | | 8 septembre 2015 700-61-125703-147 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Nayla inc. | | 8 septembre 2015 700-61-125701-141 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Michel LeBire | | 2 septembre 2015 500-61-395729-149 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Marie-France Proulx | | 2 septembre 2015 500-61-395728-141 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Manon Lalonde | | 15 juillet 2015 550-61-034301-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| 6588298 Canada inc. | | 15 juillet 2015 550-61-034302-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| 6588598 Canada inc. | | 25 juin 2015 505-61-135343-143 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| André Doiron | | 19 juin 2015 200-61-181864-156 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire Infraction supplémentaire: Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Thomas Tanga-Nyamé | | 19 juin 2015 550-61-039947-144 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| 6588298 Canada inc. | | 19 juin 2015 550-61-039946-146 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|------------------------------------|--|--------------|-------|
| Éric Dupuis | | 19 juin 2015 550-61-039948-142 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| 4086589 Canada inc. (la Financière The Force) | | 19 juin 2015 550-61-016286-094 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Terrain Dev inc. | | 18 juin 2015 200-61-179888-142 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Jean-François Tremblay | | 15 juin 2015 100-61-012787-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Centre financier de Rimouski inc. | | 15 juin 2015 100-61-012781-134 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Gerson Foisy Junior | | 29 mai 2015 460-61-014190-134 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Relo Montréal inc. | | 11 mai 2015 500-61-406102-153 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Mathieu Charbonneau | | 29 avril 2015 700-61-114216-135 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Richard Meenas Moushian | | 1 avril 2015 500-61-386337-142 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Nicolas Fortin | | 31 mars 2015 500-61-406103-151 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Arthur Lalande | | 13 mars 2015 550-61-038064-149 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| 6588298 Canada inc. | | 13 mars 2015 500-61-038065-146 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| 4317785 Canada inc. | | 13 mars 2015 550-61-036305-130 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| 7634463 Canada inc. | | 13 mars 2015 550-61-039943-143 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Daniela Maria Pana | | 13 mars 2015 550-61-039945-148 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Jean Rousseau | | 13 mars 2015 550-61-039944-141 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Gestion Jacnad inc. | | 26 février 2015 505-61-135342-145 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Mathieu Charbonneau | | 26 février 2015 505-61-133899-146 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| Pierre Poudrette | | 11 février 2015 500-61-395150-148 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| 6824901 Canada inc. | | 9 février 2015 505-61-132635-145 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Richard Gordon | | 4 février 2015 540-61-059361-128 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Gaby Khalifé | | 20 janvier 2015 550-61-036304-133 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Gaby Khalifé | | 20 janvier 2015 550-61-026668-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Groupe financier Consolidation inc. | | 16 janvier 2015 200-61-178770-143 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Guy Picard | | 16 janvier 2015 200-61-178767-149 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Serge Juteau | | 18 décembre 2014 505-61-121523-138 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| David Azoulay | | 17 décembre 2014 505-61-129728-143 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-----------------------------------|---------------|--|---|--------------|-------|
| Pascal Berthomieu | | 17 décembre 2014 500-61-376386-133 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Service Simplissimo inc. | | 17 décembre 2014 505-61-129729-141 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Stellium Immobilier inc. | | 17 décembre 2014 500-61-376387-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Domaine des Quatre Collines inc. | | 11 décembre 2014 700-61-125700-143 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Lyne Mainville | | 11 décembre 2014 700-61-125702-149 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Serge Juteau | | 11 décembre 2014 700-61-118425-138 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Marcel Hunter | | 8 décembre 2014 560-61-030510-122 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Marcel Hunter | | 8 décembre 2014 560-61-030509-124 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Mathieu Charbonneau | | 1 ^{er} décembre 2014 760-61-085031-137 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Serge Guertin | | 1 ^{er} décembre 2014 760-61-086679-140 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Hershey Rose | | 25 novembre 2014 500-61-318270-114 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Daniel Nadeau | | 17 novembre 2014 700-61-120077-141 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il était un courtier immobilier ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Groupe DAICI S.A.S. International | | 28 octobre 2014 705-61-086647-134 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|----------------------------|---------------|--|--|--------------|-------|
| Jean-Paul Boinet | | 28 octobre 2014 705-61-086648-132 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'exercer illégalement l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Christian Lachance | | 24 octobre 2014 200-61-177194-147 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Jean-Marc Barchichat | | 23 octobre 2014 500-61-360267-133 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Michael Barchichat | | 23 octobre 2014 500-61-360269-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Gestion Multi-Experts inc. | | 23 octobre 2014 500-61-360268-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Guy Turgeon | | 17 octobre 2014 200-61-176031-142 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| François Bouchard | | 16 octobre 2014 550-61-028934-129 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Lucie Chalut | | 23 septembre 2014 700-61-120606-147 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Anthony Ferland | | 18 septembre 2014 150-61-023337-137 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Jean Richer | | 18 septembre 2014 505-61-127356-137 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Ottawa Realty Ltd | | 18 septembre 2014 505-61-127355-139 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--|---------------|--|---|--------------|-------|
| Andrew Clifford-Scott | | 15 septembre 2014 500-61-381075-143 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Éric Dupuis | | 15 septembre 2014 550-61-037951-148 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Thomas Tanga-Nyamé | | 15 septembre 2014 550-61-037950-140 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| 9215-2453 Québec inc. | | 19 juin 2014 505-61-123638-132 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Daniel Alarie | | 19 juin 2014 505-61-119005-130 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Le groupe les Associés inc. | | 19 juin 2014 505-61-119004-133 | Avoir utilisé un titre laissant croire qu'elle était un courtier immobilier ou hypothécaire, ou une agence immobilière ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Monique Pesta | | 19 juin 2014 505-61-121524-136 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Monique Pesta | | 3 juin 2014 700-61-115339-134 | Avoir prétendu être courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Patrick Archambault | | 26 mai 2014 505-61-129732-145 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Benoit Collard | | 22 mai 2014 505-61-119001-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Valeur hypothécaire inc. | | 22 mai 2014 505-61-119000-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Gestion Immobilière Attaché inc. (GIA) | | 20 mai 2014 505-61-122449-135 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|-----------------------|---------------|------------------------------------|---|--------------|-------|
| Claude-Harry Jean | | 14 mai 2014 500-61-360082-136 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| 9265-6693 Québec inc. | | 30 avril 2014 500-61-369852-133 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Wilguens Exacte | | 30 avril 2014 500-61-369851-135 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'exercer illégalement l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Michel Dumas | | 4 avril 2014 505-61-119009-132 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Nicole D. Middlemiss | | 3 avril 2014 505-61-128066-149 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Joffrey Bélanger | | 2 avril 2014 505-61-127353-134 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Urgo Jean-Baptiste | | 19 mars 2014 500-61-303844-113 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Urgo Jean-Baptiste | | 19 mars 2014 500-61-286397-105 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Urgo Jean-Baptiste | | 19 mars 2014 500-61-243555-084 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---------------------|----------------------|--|--|-----------------|--------------|
| Urgo Jean-Baptiste | | 19 mars 2014 500-61-230535-073 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Urgo Jean-Baptiste | | 19 mars 2014 500-61-235810-083 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Yohann Pilon | | 18 mars 2014 700-61-113074-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Jocelyn Langlois | | 12 mars 2014 500-61-239984-082 500-36-005523-108 (Cour supérieure) 500-10-005192-123 (Cour d'appel) | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Jocelyn Langlois | | 12 mars 2014 500-61-350322-120 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Jocelyn Langlois | | 12 mars 2014 500-61-369854-139 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Charles Ménard | | 6 mars 2014 705-61-081455-111 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Gérald Thivierge | | 27 février 2014 400-61-063478-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Gestion G.O.C. inc. | | 27 février 2014 400-61-063477-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Khaled Bassoussi | | 27 février 2014 400-61-063476-133 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|--|---|--------------|-------|
| Guy Chatelois | | 26 février 2014 500-61-292796-100 500-36-006731-130 (Cour supérieure) | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire Appel en Cour supérieure - rejeté | Décl. culp. | |
| Guy Chatelois | | 26 février 2014 500-61-292797-108 500-36-006731-130 (Cour supérieure) | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire Appel en Cour supérieure - rejeté | Décl. culp. | |
| Le Réseau Appartement et Gîtes du Québec (RAGQ) | | 26 février 2014 500-61-292795-102 500-36-006731-130 (Cour supérieure) | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Appel en Cour supérieure - rejeté | Décl. culp. | |
| Le Réseau d'appartement et gîte du Québec inc. (RAGQ) | | 26 février 2014 500-61-292798-106 500-36-006731-130 (Cour supérieure) | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Appel en Cour supérieure - rejeté | Décl. culp. | |
| John Bélanger | | 30 janvier 2014 400-61-061537-126 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Groupe financier consolidation inc. | | 24 janvier 2014 200-61-170337-131 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)**

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| Guy Picard | | 24 janvier 2014 200-61-170338-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| 9180-6760 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de isellmyhome.ca jevends.co) | | 19 décembre 2013 505-61-119011-138 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Gestion G.O.C. inc. | | 9 décembre 2013 700-61-098490-110 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| 2617-6800 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de Conseillers Brydere) | | 28 novembre 2013 505-61-118296-128 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Andy François | | 14 novembre 2013 705-61-087608-135 | Avoir prétendu être courtier hypothécaire | Décl. culp. | |
| 9252-9221 Québec inc. (faisant anciennement affaire sous le nom Groupe Privilège Hypothécaire inc.) | | 12 novembre 2013 505-61-121522-130 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Le Groupe les Associés inc. | | 11 novembre 2013 700-61-113072-133 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Élie El Khoury | | 8 novembre 2013 550-61-026671-111 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| 9236-3118 Québec inc. (Astuce Solutions Immobilières) (www.louerpouracheter.ca) | | 24 octobre 2013 505-61-119016-137 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Groupe Immobilier Jean-François Rioux inc. | | 23 octobre 2013 700-61-110455-125 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire ou d'agence immobilière ou hypothécaire | Décl. culp. | |
| Jean-François Rioux | | 23 octobre 2013 700-61-110454-128 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--------------------------|---------------|--|---|--------------|-------|
| Guy Huneault | | 18 octobre 2013 550-61-032586-121 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Nicolas Doiron | | 18 octobre 2013 550-61-032583-128 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Philippe Muesser | | 17 octobre 2013 540-61-057361-120 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Stellium immobilier inc. | | 17 octobre 2013 540-61-057544-121 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Pierre Thérien | | 11 octobre 2013 455-61-012590-129 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Élie El Khoury | | 8 octobre 2013 550-61-026673-117 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Élie El Khoury | | 8 octobre 2013 550-61-026401-113 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Gestion Célec inc. | | 4 octobre 2013 200-61-167183-134 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Isabelle Parent | | 4 octobre 2013 200-61-167182-136 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Lynda Boivin | | 27 septembre 2013 700-61-113606-138 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|--|--|--------------|-------|
| André Doiron | | 25 septembre 2013 540-61-057364-124 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Inter Action inc. | | 25 septembre 2013 540-61-057514-124 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Franzz Derteano | | 18 septembre 2013 500-61-360084-132 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Lamine Dioubaté | | 18 septembre 2013 500-61-361474-134 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| 7310676 Canada inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Dubord courtier ») | | 12 septembre 2013 505-61-110481-124 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Louise Dubois | | 10 septembre 2013 750-61-049892-120 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Immobilion inc. | | 5 septembre 2013 755-61-026650-110 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Philippe Deveau | | 5 septembre 2013 755-61-026649-112 | Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire | Plaid. culp. | |
| 9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000) | | 3 septembre 2013 560-61-030516-129 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| 9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000) | | 3 septembre 2013 560-61-030515-121 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--|---------------|---------------------------------------|---|--------------|-------|
| René Mathieu | | 3 septembre 2013 560-61-030514-124 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Stellium immobilier inc. | | 29 août 2013 505-61-106550-114 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Stellium immobilier inc. | | 29 août 2013 505-61-102704-111 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Stellium immobilier inc. | | 11 juillet 2013 455-61-011013-115 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Clovis Dino Cadet | | 3 juillet 2013 500-61-360085-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Décl. culp. | |
| Sylvie Trottier | | 19 juin 2013 700-61-096161-101 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Sylvie Trottier | | 19 juin 2013 700-61-096160-103 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 9181-4046 Québec inc. (faisant affaire sous la raison sociale Multi-conseils Groupe financier et multiconseils.com) | | 13 juin 2013 410-61-017722-110 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Frank Bernier | | 13 juin 2013 410-61-017723-118 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| 9176-0488 Québec inc. (faisant affaire sous le nom ROC, relationcanada.com) | | 23 mai 2013 505-61-107060-113 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Daniel Blaser | | 23 mai 2013 505-61-116528-126 | Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il est courtier immobilier | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--|----------------------|--------------------------------------|---|-----------------|--------------|
| La Financière Hypothécor inc. | | 23 mai 2013 505-61-118295-120 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| 9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000) | | 22 mai 2013 500-61-360081-138 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire | Plaid. culp. | |
| 9204-4270 Québec inc. (faisant affaire sous le nom Hypothèques-Toit) | | 22 mai 2013 500-61-3077780-115 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| André Beckers | | 22 mai 2013 500-61-307779-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Gyslain Rastel | | 22 mai 2013 500-61-307190-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Kinh Ho Quan | | 22 mai 2013 500-61-360273-131 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| René Mathieu | | 22 mai 2013 500-61-360080-130 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire | Plaid. culp. | |
| Stéphane Bélanger | | 22 mai 2013 500-61-307778-119 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 9248-9129 Québec inc. (Groupe Privilège Hypothèque) | | 17 mai 2013 450-61-053533-120 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Charles Ménard | | 17 mai 2013 450-61-053555-123 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|--|--------------|-------|
| Benoit Hébert | | 16 mai 2013 505-61-118297-126 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Kortex Capital inc. | | 16 mai 2013 505-61-118298-124 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| PGMS Financement Hypothécaire inc. | | 16 mai 2013 505-61-103460-119 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Michel L'Italien | | 14 mai 2013 540-61-057365-121 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Noble et Finance inc. | | 14 mai 2013 540-61-057366-129 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Roger Dufour | | 10 mai 2013 150-61-019576-110 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Investissements Olivier Paré inc. | | 9 mai 2013 200-61-165247-139 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Olivier Paré | | 9 mai 2013 200-61-165248-137 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 4086589 Canada inc. | | 7 mai 2013 550-61-026402-111 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 4086589 Canada inc. | | 7 mai 2013 550-61-026672-119 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 4086589 Canada inc. | | 7 mai 2013 550-61-011893-084 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 4086589 Canada inc. | | 7 mai 2013 550-61-012046-088 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|----------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--------------|-------|
| 4086589 Canada inc. | | 7 mai 2013 550-61-011773-088 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Léo Lafrenière | | 7 mai 2013 550-61-012047-086 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Léo Lafrenière | | 7 mai 2013 550-61-011756-083 | Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Monique Amyot | | 7 mai 2013 550-61-011758-089 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Monique Amyot | | 7 mai 2013 550-61-012048-084 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Yves Bertin | | 7 mai 2013 550-61-032585-123 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire à une personne qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Gestion Multi-Experts inc. | | 3 mai 2013 550-61-030072-124 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Michel Barchichat | | 3 mai 2013 550-61-030026-120 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Geresco Inc. | | 4 avril 2013 505-61-118293-125 | Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'elle était courtier immobilier ou agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Pierre Huard | | 22 mars 2013 700-61-110452-122 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Home@ease realty inc. | | 21 février 2013 505-61-112993-126 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Jerry Celenza | | 21 février 2013 505-61-112992-128 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Nawel K. Seth | | 21 février 2013 505-61-112997-127 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Trail Blazers Realty Ltd. | | 21 février 2013 505-61-112998-125 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|--------------------------------------|--|--------------|-------|
| 4188918 Canada inc. | | 20 février 2013 550-61-032113-124 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Alain Fournier | | 20 février 2013 550-61-032112-126 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Robert Amyot | | 19 février 2013 405-61-024896-113 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Roger Lévesque | | 19 février 2013 405-61-024897-111 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| 9196-8818 Québec inc. (faisant affaire notamment sous le nom Idéal Finance) | | 8 février 2013 700-61-106373-126 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| 7628226 Canada inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Groupe gestion crédit ») | | 7 février 2013 505-61-110482-122 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| 9203-1509 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Avantage hypothécaire K.B. inc. ») | | 7 février 2013 505-61-110477-122 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Gilles Lamontagne | | 5 février 2013 200-61-146413-115 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Avantage hypothécaire inc. | | 30 janvier 2013 550-61-028935-126 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Home@ease Realty inc. | | 30 janvier 2013 550-61-029881-121 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|--|----------------------|--------------------------------------|--|-----------------|--------------|
| Jerry Celenza | | 30 janvier 2013 550-61-029880-123 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| Gaston L'Italien | | 25 janvier 2013 250-61-041944-102 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Groupe DAICI S.A.S. International | | 22 janvier 2013 200-61-159850-120 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| 9248-9129 Québec inc. (faisant anciennement affaire sous la raison sociale Groupe Privilège Hypothécaire inc.) | | 15 janvier 2013 750-61-042703-118 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| David McKinnon | | 15 janvier 2013 750-61-049901-129 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| 9131-1662 Québec inc. (faisant affaire notamment sous le nom Les Solutions alternatives GIA) | | 10 janvier 2013 505-61-110483-120 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Décl. culp. | |
| 9213-1416 Québec inc. | | 10 janvier 2013 150-61-019574-115 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| 9213-1416 Québec inc. | | 10 janvier 2013 150-61-019575-112 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Steeve Maltais | | 10 janvier 2013 150-61-019573-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale de commettre une infraction ou permis de le faire | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|----------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| Claude Hamel | | 7 janvier 2013 505-61-103462-115 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| FTM Capital inc. | | 7 janvier 2013 505-61-103463-113 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Guy Dagenais | | 10 décembre 2012 540-61-057362-128 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Charles Ménard | | 29 novembre 2012 505-61-102038-114 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire | Décl. culp. | |
| La Financière Courtek Inc. | | 29 novembre 2012 505-61-102039-112 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Bérogest inc. | | 21 novembre 2012 700-61-098492-116 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Guy Robitaille | | 21 novembre 2012 700-61-098495-119 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Marie St-Amand | | 13 novembre 2012 700-61-106375-121 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Sylvain Guibbaud | | 13 novembre 2012 700-61-106376-129 | Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Sylvain Guibbaud | | 13 novembre 2012 700-61-100381-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| France Nadeau | | 22 octobre 2012 700-61-106377-127 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| AA Realty Inc. Brokerage | | 4 octobre 2012 505-61-113000-129 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| John Thau Nyap Shew | | 4 octobre 2012 505-61-112999-123 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|----------------------------------|----------------------|--|---|-----------------|--------------|
| Antoine Ménard | | 19 septembre 2012 500-61-307722-117 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Marilyn (Marie-Line) Cohen | | 19 septembre 2012 500-61-286398-103 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Marilyn Myriam Cohen | | 19 septembre 2012 500-61-304100-119 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Angelo Gatto | | 17 septembre 2012 700-61-107241-124 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| André Charbonneau | | 12 septembre 2012 500-61-286380-101 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Solution Capital Consultant inc. | | 12 septembre 2012 410-61-017074-108 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Doug Peet | | 11 septembre 2012 750-61-049391-115 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agent ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| La Financière Hypothécor inc. | | 11 septembre 2012 750-61-049387-113 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Marc-Olivier Tanguay | | 11 septembre 2012 750-61-049388-111 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Théo Garcia | | 11 septembre 2012 750-61-049389-119 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agent ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| Unifeller inc. | | 11 septembre 2012 750-61-049900-121 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Groupe Syncomonde inc. | | 5 septembre 2012 500-61-344605-127 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| Kinh Ho Quan | | 5 septembre 2012 500-61-344608-121 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire | Plaid. culp. | |
| 9206-5713 Québec inc. (faisant affaire sous le nom de Étoile Finance) | | 14 juin 2012 500-61-307193-111 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| 9206-5713 Québec inc. (faisant affaire sous le nom de Rouge et Noir) | | 14 juin 2012 500-61-307188-111 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Groupe Multi-Experts inc. | | 14 juin 2012 500-61-307192-113 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Jean-Marc Barchichat | | 14 juin 2012 500-61-307194-119 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Michael Barchichat | | 14 juin 2012 500-61-307191-115 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire | Décl. culp. | |
| Best Value Real Estate Ltd | | 8 juin 2012 505-61-102033-115 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Joe William | | 8 juin 2012 505-61-102030-111 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| Jérôme De Repentigny | | 24 mai 2012 505-61-102048-113 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| La Financière Courtek inc. | | 24 mai 2012 505-61-102049-111 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Martin Desfossés | | 24 mai 2012 505-61-102045-119 | Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|---|---------------|--------------------------------------|--|--------------|-------|
| 9213-1416 Québec inc. (faisant affaire sous le nom Solution royale) | | 22 mai 2012 700-61-100376-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Ghyslain Lauzon | | 22 mai 2012 700-61-100442-117 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Roger Dufour | | 22 mai 2012 700-61-100377-155 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Solution Capital Consultants inc. | | 10 mai 2012 755-61-026090-101 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Alain Roberge | | 8 mai 2012 405-61-025901-110 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Steeve Rodrigue | | 27 avril 2012 200-61-144634-118 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire | Décl. culp. | |
| Econoimmeubles inc. | | 12 avril 2012 505-61-099566-101 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Mauro Di Re | | 12 avril 2012 505-61-099565-103 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Action Hypothèque inc. | | 22 mars 2012 505-61-103457-115 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier | Décl. culp. | |
| La Financière Hypothécor inc. | | 5 mars 2012 705-61-081454-114 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Sylvain Dion | | 29 février 2012 505-61-100277-102 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Paule Ducharme | | 16 février 2012 505-61-093195-105 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |

CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL – TABLEAU INTERNE ACONT
(Depuis janvier 2012)

| Défendeurs | Dossier OACIQ | Date jugement et dossier Cour | Infraction | Décision | Peine |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---|-----------------|--------------|
| Sean Chouman | | 16 février 2012 505-61-102041-118 | Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Yves Gascon | | 16 février 2012 505-61-106551-112 | Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il était courtier immobilier (anciennement agent immobilier) ou agence immobilière (anciennement courtier immobilier) | Décl. culp. | |
| Denis Roy | | 9 février 2012 755-61-026112-103 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| Maurice Seyer | | 25 janvier 2012 405-61-024919-113 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière | Plaid. culp. | |
| Michel Beauchemin | | 24 janvier 2012 705-61-081456-119 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| Solution Capital Consultants | | 23 janvier 2012 700-61-100375-119 | Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Décl. culp. | |
| André Poitras | | 13 janvier 2012 500-61-269868-098 | Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |
| André Poitras | | 13 janvier 2012 500-61-262091-094 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier | Plaid. culp. | |
| André Poitras | | 13 janvier 2012 500-61-262092-092 | Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier | Plaid. culp. | |