

6.4 Exemples de publicités

6.4.1 – Publicités des équipes

- Le nom de l'agence immobilière doit apparaître de façon prédominante par rapport à celui du nom de l'équipe, dans toutes les formes de représentations et de publicités.
- Les personnes qui ne détiennent pas de permis valide en courtage immobilier doivent être identifiées par leur fonction administrative.

Voici un exemple de publicité qui n'est **PAS CONFORME** :



- 1 Nom de l'équipe plus prédominant que l'agence.
- 2 Les personnes ne sont pas identifiées avec la catégorie de permis qu'ils détiennent ou leur fonction administrative.

Voici des exemples **CONFORMES** :



- ✓ Le nom de l'agence est plus prédominant que le nom de l'équipe.
- ✓ Les mentions minimales obligatoires requises sont bien identifiées.



- ✓ Le nom de l'agence est plus prédominant que le nom de l'équipe.
- ✓ Les personnes qui ne détiennent pas de permis valide doivent être identifiées par leur fonction administrative.

6.4 Exemples de publicités (suite)

6.4.2 – Statistiques, garanties de performance et de vente, ou publicités lorsque l'immeuble est vendu

La publicité qui suit **EST PROBLÉMATIQUE** pour les raisons suivantes :

ADRIEN DUBOISÉ
COURTIER IMMOBILIER

HAVRE MODERNE
AGENCE IMMOBILIÈRE

#1 AU QUÉBEC
Plus que des promesses, des résultats!

721 transactions immobilières en 2023

VOTRE MAISON VENDUE dans les 60 jours ou je vous l'achète, c'est garanti!

HAVRE EXCELLENCE **DIAMANT DISTINCTION**

(123) 321-9876

- 1 Elle est comparative mais incomplète, ce qui crée de la confusion quant aux éléments comparés.
- 2 Elle affiche des prix et distinctions sans préciser les critères d'attribution.
- 3 Elle mentionne le nombre de transactions réalisées sans en indiquer la source.
- 4 Elle offre une garantie de performance ou de vente alors que cette pratique est interdite.

La publicité qui suit **EST PROBLÉMATIQUE** pour les raisons suivantes :

VENDU!

à 94 % du prix demandé en seulement 27 jours

HAVRE MODERNE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Inscrit et vendu par
MARIE DUNTEL
COURTIÈRE IMMOBILIÈRE

1234, rue du Passage | Prix demandé : 790 000 \$

- 1 Elle permet de calculer le prix de vente à partir des informations fournies.
- 2 Elle affiche le prix demandé.

VENDU
1 249 000 \$

JOSHUA BEAUSOLEIL
COURTIER IMMOBILIER | AGENCE IMMOBILIÈRE HAVRE PRESTIGE

Cette publicité **EST AMBIGUË**, car le prix indiqué laisse croire qu'il s'agit du prix accepté par le vendeur, ce qui n'est pas le cas.

IL EST D'AILLEURS INTERDIT DE MENTIONNER UN PRIX, qu'il s'agisse du prix demandé ou le montant auquel l'immeuble a été vendu.